

Gebäude: Mehrfamilienhaus mit Schankwirtschaft Marzahn Rebenweg 5, Rebenweg 5, 12524 Berlin
Ladenlokal: "Zum fröhlichen Hopfen"
Lage: Erdgeschoss (Mitte)
Mieter: Familie Erna u. Friedhelm Zapfhahn

Miete:

Zeitraum	Miete (Soll)	Miete (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Miete (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1643	06.01.2024	0,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1646	05.02.2024	0,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1649	07.03.2024	0,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1652	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1655	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1658	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1661	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1664	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1667	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1670	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1673	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	1.600,00 €	1.600,00 €	1676	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	19.200,00 €	19.200,00 €			0,00 €

Nebenkosten:

Zeitraum	Nebenk. (Soll)	Nebenk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Nebenk. (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	360,00 €	355,00 €	1643	06.01.2024	-5,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	360,00 €	355,00 €	1646	05.02.2024	-5,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	360,00 €	355,00 €	1649	07.03.2024	-5,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	360,00 €	360,00 €	1652	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	360,00 €	360,00 €	1655	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	360,00 €	360,00 €	1658	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	360,00 €	360,00 €	1661	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	360,00 €	360,00 €	1664	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	360,00 €	360,00 €	1667	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	360,00 €	360,00 €	1670	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	360,00 €	360,00 €	1673	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	360,00 €	360,00 €	1676	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	4.320,00 €	4.305,00 €			-15,00 €

Die Summe der Nebenkostennachzahlungen für den Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 beträgt 168,07 €.

Heizkosten:

Zeitraum	Heizk. (Soll)	Heizk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Heizk. (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	160,00 €	155,00 €	1643	06.01.2024	-5,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	160,00 €	155,00 €	1646	05.02.2024	-5,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	160,00 €	155,00 €	1649	07.03.2024	-5,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	160,00 €	160,00 €	1652	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	160,00 €	160,00 €	1655	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	160,00 €	160,00 €	1658	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	160,00 €	160,00 €	1661	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	160,00 €	160,00 €	1664	06.08.2024	0,00 €

Zeitraum	Heizk. (Soll)	Heizk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Heizk. (Diff.)
01.09.2024 - 30.09.2024	160,00 €	160,00 €	1667	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	160,00 €	160,00 €	1670	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	160,00 €	160,00 €	1673	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	160,00 €	160,00 €	1676	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	1.920,00 €	1.905,00 €			-15,00 €

Die Summe der Heizkostennachzahlungen für den Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 beträgt -365,65 €.

Garagenkosten:
Es bestehen keine Mietforderungen für Garagen.

Sonstige Kosten:					
Zeitraum	Sonstige (Soll)	Sonstige (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Sonstige (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	75,00 €	75,00 €	1643	06.01.2024	0,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	75,00 €	75,00 €	1646	05.02.2024	0,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	75,00 €	75,00 €	1649	07.03.2024	0,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	75,00 €	75,00 €	1652	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	75,00 €	75,00 €	1655	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	75,00 €	75,00 €	1658	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	75,00 €	75,00 €	1661	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	75,00 €	75,00 €	1664	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	75,00 €	75,00 €	1667	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	75,00 €	75,00 €	1670	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	75,00 €	75,00 €	1673	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	75,00 €	75,00 €	1676	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	900,00 €	900,00 €			0,00 €

Gebäude: Mehrfamilienhaus mit Schankwirtschaft Marzahn Rebenweg 5, Rebenweg 5, 12524 Berlin
Wohnung: Betriebswohnung
Lage: 1. Obergeschoss (Mitte)
Mieter: Familie Erna u. Friedhelm Zapfahn

Miete: Zeitraum	Miete (Soll)	Miete (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Miete (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	390,00 €	390,00 €	1644	06.01.2024	0,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	390,00 €	390,00 €	1647	05.02.2024	0,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	390,00 €	390,00 €	1650	07.03.2024	0,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	390,00 €	390,00 €	1653	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	390,00 €	390,00 €	1656	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	390,00 €	390,00 €	1659	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	390,00 €	390,00 €	1662	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	390,00 €	390,00 €	1665	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	390,00 €	390,00 €	1668	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	390,00 €	390,00 €	1671	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	390,00 €	390,00 €	1674	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	390,00 €	390,00 €	1677	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	4.680,00 €	4.680,00 €			0,00 €

Nebenkosten: Zeitraum	Nebenk. (Soll)	Nebenk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Nebenk. (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	130,00 €	130,00 €	1644	06.01.2024	0,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	130,00 €	130,00 €	1647	05.02.2024	0,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	130,00 €	130,00 €	1650	07.03.2024	0,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	130,00 €	130,00 €	1653	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	130,00 €	130,00 €	1656	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	130,00 €	130,00 €	1659	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	130,00 €	130,00 €	1662	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	130,00 €	130,00 €	1665	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	130,00 €	130,00 €	1668	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	130,00 €	130,00 €	1671	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	130,00 €	130,00 €	1674	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	130,00 €	130,00 €	1677	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	1.560,00 €	1.560,00 €			0,00 €

Heizkosten: Zeitraum	Heizk. (Soll)	Heizk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Heizk. (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	50,00 €	50,00 €	1644	06.01.2024	0,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	50,00 €	50,00 €	1647	05.02.2024	0,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	50,00 €	50,00 €	1650	07.03.2024	0,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	50,00 €	50,00 €	1653	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	50,00 €	50,00 €	1656	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	50,00 €	50,00 €	1659	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	50,00 €	50,00 €	1662	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	50,00 €	50,00 €	1665	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	50,00 €	50,00 €	1668	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	50,00 €	50,00 €	1671	09.10.2024	0,00 €

Zeitraum	Heizk. (Soll)	Heizk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Heizk. (Diff.)
01.11.2024 - 30.11.2024	50,00 €	50,00 €	1674	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	50,00 €	50,00 €	1677	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	600,00 €	600,00 €			0,00 €

Die Summe der Heizkostennachzahlungen für den Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 beträgt -10,15 €.

Garagenkosten:

Es bestehen keine Mietforderungen für Garagen.

Sonstige Kosten:

Es bestehen keine sonstigen Forderungen.

Gebäude: Mehrfamilienhaus mit Schankwirtschaft Marzahn Rebenweg 5, Rebenweg 5, 12524 Berlin
Wohnung: Atelierwohnung
Lage: 2. Obergeschoss (Mitte)
Mieter: Frau Martha Schmidt

Miete: Zeitraum	Miete (Soll)	Miete (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Miete (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	585,00 €	585,00 €	1645	06.01.2024	0,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	585,00 €	585,00 €	1648	05.02.2024	0,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	585,00 €	585,00 €	1651	07.03.2024	0,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	585,00 €	585,00 €	1654	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	585,00 €	585,00 €	1657	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	585,00 €	585,00 €	1660	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	585,00 €	585,00 €	1663	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	585,00 €	585,00 €	1666	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	585,00 €	585,00 €	1669	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	585,00 €	585,00 €	1672	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	585,00 €	585,00 €	1675	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	585,00 €	585,00 €	1678	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	7.020,00 €	7.020,00 €			0,00 €

Nebenkosten: Zeitraum	Nebenk. (Soll)	Nebenk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Nebenk. (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	80,00 €	85,00 €	1645	06.01.2024	5,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	80,00 €	85,00 €	1648	05.02.2024	5,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	80,00 €	85,00 €	1651	07.03.2024	5,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	80,00 €	80,00 €	1654	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	80,00 €	80,00 €	1657	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	80,00 €	80,00 €	1660	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	80,00 €	80,00 €	1663	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	80,00 €	80,00 €	1666	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	80,00 €	80,00 €	1669	07.09.2024	0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	80,00 €	80,00 €	1672	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	80,00 €	80,00 €	1675	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	80,00 €	80,00 €	1678	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	960,00 €	975,00 €			15,00 €

Die Summe der Nebenkostennachzahlungen für den Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 beträgt -29,64 €.

Heizkosten: Zeitraum	Heizk. (Soll)	Heizk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Heizk. (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	42,00 €	50,00 €	1645	06.01.2024	8,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	42,00 €	50,00 €	1648	05.02.2024	8,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	42,00 €	50,00 €	1651	07.03.2024	8,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	42,00 €	42,00 €	1654	06.04.2024	0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	42,00 €	42,00 €	1657	07.05.2024	0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	42,00 €	42,00 €	1660	05.06.2024	0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	42,00 €	42,00 €	1663	07.07.2024	0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	42,00 €	42,00 €	1666	06.08.2024	0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	42,00 €	42,00 €	1669	07.09.2024	0,00 €

Zeitraum	Heizk. (Soll)	Heizk. (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Heizk. (Diff.)
01.10.2024 - 31.10.2024	42,00 €	42,00 €	1672	09.10.2024	0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	42,00 €	42,00 €	1675	06.11.2024	0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	42,00 €	42,00 €	1678	09.12.2024	0,00 €
Gesamt:	504,00 €	528,00 €			24,00 €

Die Summe der Heizkostennachzahlungen für den Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 beträgt -33,55 €.

Garagenkosten:

Zeitraum	Garage (Soll)	Garage (Ist)	Nr. der Buchung	Buchungsdatum	Garage (Diff.)
01.01.2024 - 31.01.2024	0,00 €	50,00 €	1645	06.01.2024	50,00 €
01.02.2024 - 29.02.2024	0,00 €	50,00 €	1648	05.02.2024	50,00 €
01.03.2024 - 31.03.2024	0,00 €	50,00 €	1651	07.03.2024	50,00 €
01.04.2024 - 30.04.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.05.2024 - 31.05.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.06.2024 - 30.06.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.07.2024 - 31.07.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.08.2024 - 31.08.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.09.2024 - 30.09.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.10.2024 - 31.10.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.11.2024 - 30.11.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
01.12.2024 - 31.12.2024	0,00 €	0,00 €			0,00 €
Gesamt:	0,00 €	150,00 €			150,00 €

Sonstige Kosten:

Es bestehen keine sonstigen Forderungen.

Gebäude: Mehrfamilienhaus mit Schankwirtschaft Marzahn Rebenweg 5, Rebenweg 5, 12524 Berlin
Wohnung: Atelierwohnung
Lage: 2. Obergeschoss (Mitte)
Mieter: Herr Hubertus von der Vogelweide

Es konnten keine Mietforderungen abgeglichen werden.
Bitte prüfen Sie, ob eine Miete für diese Wohnung / Einheit festgelegt wurde.