

Jörg Schlüter

Friesenweg 22, 26434 Wangerland

Abrechnung der Verwaltervergütung

für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025

Zwangsverwaltungsverfahren Test-Aktenzeichen

Schuldner: Tante Schuld

Objekt Teststr. 1, 12345 Teststadt, WE 2, EG rechts

Abrechnung auf Basis der Mieten gem. § 18 VwVwV

Monat	SOLL-Miete	IST-Miete	gezahlt am	Vergütung netto
Vorjahre		€	30.08.2025	0,00 €
Januar	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
Februar	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
März	1000 €	300 €	25.08.2025	44,00 €
April	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
Mai	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
Juni	1000 €	0 €	25.08.2025	20,00 €
Juli	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
August	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
September	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
Oktober	1000 €	500 €	25.08.2025	60,00 €
November	1000 €	0 €	25.08.2025	20,00 €
Dezember	1000 €	1000 €	25.08.2025	100,00 €
Zwischensummer aus Mieten				944,00 €

Abrechnung Zeitaufwand gem. § 19 ZwVwV

Monat	Stunden	Vergütung netto
Januar	2	170,00 €
Februar	1	85,00 €
März	3	255,00 €
April	4	340,00 €
Mai	5	425,00 €
Juni	6	510,00 €
Juli	7	595,00 €
August	8	680,00 €
September	9	765,00 €
Oktober	10	850,00 €
November	11	935,00 €
Dezember	12	1020,00 €
Zwischensummer aus Zeitaufwand		6630,00 €

Abrechnung Auslagen gem. § 21 ZwVwV



Jörg Schlüter

Friesenweg 22, 26434 Wangerland

Bezeichnung	Datum	Betrag brutto
Test 1	07.08.2025	100,00 €
Test 2	29.08.2025	324,57 €
		€
		€
		€
		€
		€
		€
		€
		€
		€
		€
		€
		0 €
Zwischensummer aus Auslagen		424,57 €

Zusammenfassung:

Position	Betrag
Pos. 1: Zwischensummer aus Mieten	944,00 €
Pos. 2: Zwischensummer aus Zeitaufwand	6630,00 €
Pos. 3: Zwischensummer aus Auslagen	424,57 €
Summe	7998,57 €
MwSt. auf Pos. 1 und Pos. 2	1439,06 €
Gesamtsumme	9437,63 €

Mit freundlichen Grüßen

gez. Jörg Schlüter
Zwangsverwalter

